

گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری نگین رفاه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸

## ۱. کلیات

### ۱-۱- تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه‌گذاری نگین رفاه از نوع صندوق سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت و سود پیش بینی ۱۵ درصد تحت شماره ۱۱۰۹۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و تحت شماره ۳۰۰۲۲ نزد اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌های مالی و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در زمینه‌های زیر سرمایه‌گذاری می‌نماید:

- اوراق مشارکت، اوراق صکوک و اوراق بهادار رهنی و سایر اوراق بهاداری که تمامی شرایط زیر را داشته باشد:
- الف - مجوز انتشار آنها از سوی دولت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده باشد؛
- ب- سود حداقلی برای آنها تضمین و مشخص شده باشد؛
- ج- به تشخیص مدیر، یکی از موسسات معتبر با خرید آنها را قبل از سررسید تعهد کرده باشد یا امکان تبدیل کردن آنها به نقد در بازار ثانویه مطمئن وجود داشته باشد.
- گواهی‌های سپرده منتشر شده توسط بانکها یا موسسات اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- هر نوع سپرده‌گذاری نزد بانکها و موسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
- مدت فعالیت صندوق به موجب ماده (۵) اساسنامه، ۳ سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران خیابان شهرک غرب - بلوار دادمان غربی - خیابان فخار مقدم - نبش بوستان دوم غربی - پلاک ۲۲ - طبقه ۳ واقع شده است.

### ۱-۲- تغییر نوع فعالیت صندوق

به موجب صورتجلسه مجمع صندوق مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ نوع صندوق از صندوق "تنها در اوراق بهادار با درآمد ثابت و با پیش بینی سود" به صندوق "در اوراق بهادار با درآمد ثابت و با پیش بینی سود" تغییر یافت.

### ۱-۲-۱- اطلاع رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری نگین رفاه مطابق با ماده ۵۷ اساسنامه در تارنمای صندوق به آدرس [www.neginrefahfund.com](http://www.neginrefahfund.com) درج گردیده است.

### ۲-۱- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری

**صندوق سرمایه‌گذاری نگین رفاه** که از این به بعد **صندوق** نامیده می‌شود از ارکان زیر تشکیل شده است:

**مجمع صندوق**، از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به شرطی که حداقل ۵ درصد از کل واحدهای ممتاز را در اختیار داشته باشند، از حق رأی در مجمع برخوردارند. در تاریخ ترازنامه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رأی بوده‌اند شامل اشخاص زیر است:

درصد واحدهای تحت تملک	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	نام دارندگان واحدهای ممتاز
۹۰	۱۸,۰۰۰	بانک رفاه
۱۰	۲,۰۰۰	شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران
۱۰۰	۲۰,۰۰۰	جمع

**مدیر و مدیر ثبت صندوق، شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران** است که در تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۱۶ با شماره ثبت ۱۰۳۸۴۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران خیابان شهرک غرب - بلوار دادمان غربی - خیابان فخار مقدم - نبش بوستان دوم غربی - پلاک ۲۲ - طبقه ۳

**متولی صندوق، موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهبین** است که در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۲۸ به شماره ثبت ۸۹۷۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارتست از تهران خیابان سه‌رودی شمالی - خیابان خرمشهر - خیابان شهید عربعلی - پلاک ۱ واحد ۶

**حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی هدف همکاران** است که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ با شماره ثبت ۲۷۴۴۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارتست از تهران - خیابان شریعتی - خیابان وحید دستگردی - بعد از خیابان شمس تبریزی - پلاک ۱۴۸ - طبقه سوم - واحد ۲

### ۳. واحدهای سرمایه‌گذاری

واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق به دو دسته واحدهای سرمایه‌گذاری عادی و واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تقسیم می‌شود. واحد سرمایه‌گذاری عادی، فاقد حق رأی بوده و قابل ابطال اما غیرقابل انتقال است. واحد سرمایه‌گذاری ممتاز دارای حق رأی در مجمع بوده قابل انتقال اما غیرقابل ابطال می‌باشد. تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ تعداد ۴۶,۹۳۹,۶۱۹ واحد بوده که این تعداد شامل واحد سرمایه‌گذاری عادی ۴۶,۹۱۹,۶۱۹ و ۲۰,۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری ممتاز می‌باشد.

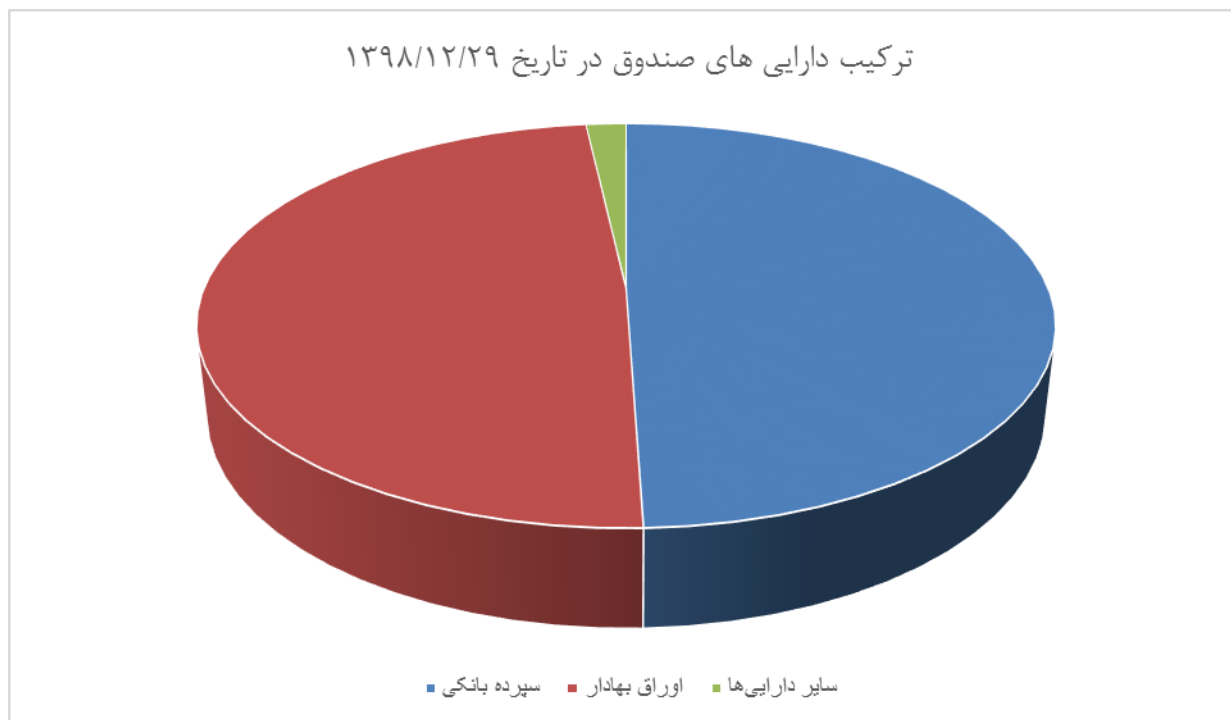
### ۴- وضعیت سرمایه‌گذاری‌ها در پایان سال مالی

#### ۴-۱. ترکیب دارایی‌های صندوق:

جدول و نمودار زیر، ترکیب سرمایه‌گذاری‌های صندوق در پایان سال مالی مورد گزارش را نشان می‌دهد. صندوق سرمایه‌گذاری نگین رفاه براساس ماده ۱۲۶ اساسنامه و نصاب‌های موجود در امیدنامه و به منظور مدیریت مناسب ریسک و کسب بیشترین بازده به نسبت به سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار بادرآمد ثابت اقدام نموده است:

ترکیب دارایی‌های صندوق در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
عنوان	خالص ارزش فروش (ریال)
سپرده بانکی	۲۴,۹۱۴,۱۴۵,۳۳۳,۳۸۸
اوراق بهادار	۲۴,۵۴۸,۰۷۴,۴۹۶,۴۳۰
سایر دارایی‌ها	۹۰۳,۸۲۱,۶۱۶,۰۲۱

۴-۲. ترکیب دارایی‌های صندوق به تفکیک نوع دارایی:



۵. سود (زیان) فروش اوراق بهادار:

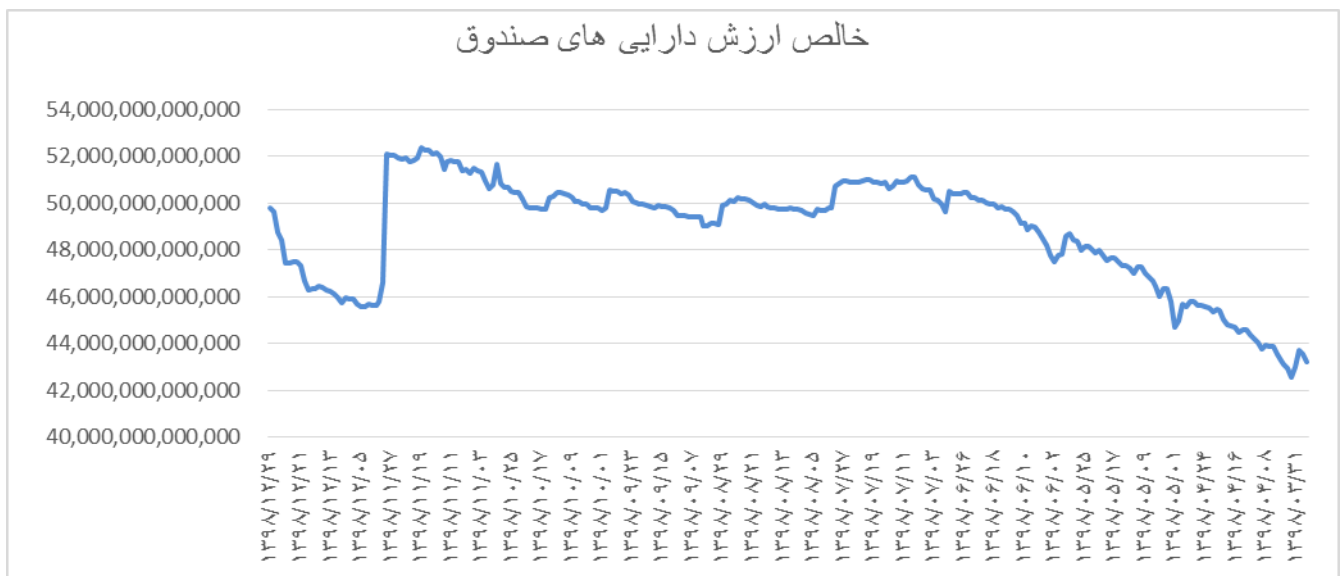
سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سود (زیان) حاصل از فروش اوراق بهادار
۱۸۳,۱۰۴,۴۱۴,۸۰۳	۴۰۳,۲۵۵,۰۱۶,۰۵۱	سود (زیان) حاصل از فروش سهام
۵,۷۹۸,۲۲۳,۰۰۳	۱۶,۲۵۴,۹۳۹,۷۹۷	سود (زیان) حاصل از فروش حق تقدم
۱۲۰,۶۶۰,۵۸۶,۷۹۶	۳۹۷,۰۳۲,۰۷۱,۹۱۳	سود (زیان) حاصل از فروش اوراق مشارکت
-	۱,۷۳۸,۰۵۹,۱۷۹	سود حاصل از فروش سکه تمام بهار تحویل امروزه رفاه
۳۰۹,۵۶۳,۲۲۴,۶۰۲	۸۱۸,۲۸۰,۰۸۶,۹۴۰	جمع

۶. سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری اوراق بهادار:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سود تحقق نیافته نگهداری اوراق بهادار
۸۱۳,۹۷۰,۹۱۳,۹۲۴	۲,۶۲۲,۰۹۳,۲۸۵,۳۴۸	سود تحقق نیافته نگهداری سهام و حق تقدم خرید سهام
(۱۹۴,۰۸۶,۹۴۴,۲۲۸)	۷۱۸,۳۹۶,۸۴۶,۴۴۰	سود(زیان) تحقق نیافته نگهداری سایر اوراق بهادار با درآمد ثابت
۶۱۹,۸۸۳,۹۶۹,۶۹۶	۳,۳۴۰,۴۹۰,۱۳۱,۷۸۸	جمع

۷. خالص ارزش دارایی‌های صندوق:

شاخص ارزیابی صندوق‌های سرمایه‌گذاری، خالص ارزش دارایی‌های صندوق (NAV) می‌باشد، همان‌گونه که در نمودار زیر مشاهده می‌گردد، خالص ارزش دارایی‌های صندوق تا پایان سال مالی منتهی به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ مبلغ ۴۹,۷۷۵,۸۲۲,۹۳۶,۷۹۶ ریال بوده است.



## ۸. بازدهی صندوق:

بازدهی صندوق سرمایه‌گذاری نگین رفاه طی سال مالی منتهی به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ در جدول زیر آمده است:

ردیف	ماه	NAV صدور	NAV ابطال	سود تقسیم شده
۱	فروردین	۱،۰۱۸،۸۴۵	۱،۰۱۶،۷۹۰	%۲۰
۲	اردیبهشت	۱،۰۲۱،۷۶۶	۱،۰۱۹،۶۴۸	%۲۰
۳	خرداد	۱،۰۳۰،۱۵۳	۱،۰۲۸،۰۰۷	%۲۰
۴	تیر	۱،۰۳۱،۱۲۷	۱،۰۲۹،۰۱۹	%۲۰
۵	مرداد	۱،۰۲۹،۸۹۷	۱،۰۲۷،۹۶۶	%۲۰
۶	شهریور	۱،۰۳۶،۵۳۵	۱،۰۳۴،۴۷۳	%۲۰
۷	مهر	۱،۰۳۱،۱۸۶	۱،۰۲۹،۵۴۲	%۲۰
۸	آبان	۱،۰۲۸،۰۰۳	۱،۰۲۶،۳۱۵	%۲۰
۹	آذر	۱،۰۳۴،۲۹۷	۱،۰۳۲،۵۱۶	%۲۰
۱۰	دی	۱،۰۳۱،۰۱۳	۱،۰۲۹،۰۹۸	%۲۰
۱۱	بهمن	۱،۰۴۰،۵۴۵	۱،۰۳۸،۳۰۱	%۲۰
۱۲	اسفند	۱،۰۶۲،۵۳۳	۱،۰۶۰،۴۲۲	%۲۰

با توجه به اینکه منابع صندوق در حوزه‌های با تضمین سود سرمایه‌گذاری شده است، ارتباط معناداری با روند شاخص کل ندارد و در روزهای رکود و رونق بازار سرمایه، روند رو به رشد خود را طی خواهد نمود.

## ۹. استراتژی سرمایه‌گذاری صندوق

استراتژی‌های سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری نگین رفاه عبارت است از: خرید انواع اوراق بهادار با درآمد ثابت، سپرده‌ها و گواهی‌های سپرده بانکی به منظور کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، کسب سود بلندمدت و پایدار.